



S PARCELA 14554 mp

S construită
(excl. terase neacoperite)
S desfasurata
(creșterea provine din utilizarea
mansardei C17 și etajul hub-ului)
S minerale
S verde

POT propus max. 24.19 (nu se schimbă)
CUT propus max. 0.28

Regim de înălțime propus:
P pentru toate corpurile
cu excepția P+M pentru C17 și P+1 pentru corpul nou - hub

Retrageri admise:
½ H dar nu mai puțin de 3m față de latura de S pentru extensie C17
H sau minim 8m între C27-C28 si extensie C17
alipire la calcan vecin pentru C13
alipire la calcan vecin pentru C8

ZONE GRĂDINĂ

- ZONA 1 - Spațiu exterior adjacent Casei Universitarilor
- ZONA 2 - Grădina istorică
- ZONA 3 - Parc și teatru de vară

FUNCȚIUNI

- A - SERE
- B - TERASĂ - RESTAURANT
- C - HUB ȘI CLĂDIRI ADMINISTRATIVE
- Corpuri de clădire propuse pentru demolare
- Intervenții de restaurare
- Intervenții de reconfigurare
- Zonă amplasare legătură C10 - C13
- Retrageri intervenții noi, posibile extinderi
- Alei existente
- Accesuri existente care se păstrează